

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
29-03-2023	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

021/23	Godkendelse af referat	2
022/23	Nyt fra formanden	2
023/23	Nyt fra administrationen	2
024/23	Evaluering af fællesmøde.....	2
025/23	Prisblad for 2024	3
026/23	Budgetforudsætninger 2024.....	3
027/23	Bygge- og renoveringssager.....	3
028/23	Beboerklagenævn/advokatsager	4
029/23	Udlejningssituationen	4
030/23	Eventuelt	4
031/23	Næste møde	4

021/23 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 22. februar 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 22. februar 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 22. februar 2023.

022/23 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

023/23 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

024/23 Evaluering af fællesmøde

Med fokus på udvikling, herunder at evaluere det bestående og de tilbagevendende tiltag, ønsker administrationen, at organisationsbestyrelsen evaluerer fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 22. marts 2023.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen evaluerer det fælles afdelingsbestyrelsesmøde den 22. marts 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen evaluerede det fælles afdelingsbestyrelsesmøde med mange gode og vedkommende informationer – og glædede sig fortsat over den store opbakning og gode stemning, der er blandt beboerdemokraterne.

025/23 Prisblad for 2024

Administrationen har gennemgået prisblad 2023, som vil danne baggrund for boligorganisationens budget 2024.

Forslag til prisblad 2024 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og indstiller prisblad 2024 til godkendelse på kommende repræsentantskabsmøde i forbindelse med godkendelse af boligorganisationens budget for 2024.

026/23 Budgetforudsætninger 2024

Administrationen skal i gang med at udarbejde budgetter for afdelingerne for 2024. Derfor er der udarbejdet budgetforudsætninger, der vil danne baggrund for budgetterne for 2024.

Budgetforudsætningerne (administrationens arbejdsark) vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budgetforudsætningerne for 2024.

027/23 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

54 Cypernparken – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte prisbladet, hvor der ikke var ændringer i forhold til 2023 – og indstiller prisbladet til godkendelse på repræsentantskabsmødet den 24. maj 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budgetforudsætningerne for 2024.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

028/23 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

029/23 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 24. marts 2023 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

030/23 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

031/23 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 26. april 2023 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin